

A modern, two-story building with a prominent yellow curved facade and grey rectangular sections. Large windows are visible on both floors. The building is set against a cloudy sky, and its reflection is visible in a wet pavement in the foreground.

GRUPO Arcos 21
Obra nueva y Rehabilitación

BUILDING A FUTURE



EXPERIENCIA A



A TU SERVICIO

OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



NUESTRO OBJETIVO: PROYECTOS DE CALIDAD Y CLIENTES SATISFECHOS

El Grupo Arcos 21 cuenta con profesionales con más de **20 años de experiencia** especializados en proyectar y dirigir obras de nueva construcción y rehabilitación. Hemos evolucionado hasta formar un grupo de empresas multidisciplinarias que abarcan servicios de Ingeniería, Arquitectura, Construcción, Desarrollo de Suelos y Promoción Inmobiliaria.

Contamos con un plantilla de más de **40 técnicos**, arquitectos, aparejadores, ingenieros de caminos e industriales, así como **más de 300 operarios indirectos** trabajando de manera continuada en las obras del Grupo. Estamos capacitados para el desarrollo y la ejecución de todo tipo de proyectos, entre los que se encuentran:

- *Promociones residenciales*
- *Centros comerciales*
- *Hoteles*
- *Residencias de estudiantes y de ancianos*
- *Instalaciones deportivas*
- *Instalaciones sociosanitarias*
- *Naves logísticas e industriales*
- *Supermercados*
- *Agroalimentario*

El éxito de cada promoción y de cada proyecto, depende de la satisfacción del usuario final de los edificios y de las promociones entregadas, por ello tenemos una decidida orientación al cliente. El resultado de esta política es la sólida y consolidada cartera de clientes con la que cuenta el Grupo; promotores y entidades de reconocido prestigio que en cada uno de sus proyectos confían en la experiencia, buen trato y profesionalidad de los técnicos de la compañía.

EMPRESAS

ARCOS 21

OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

Empresa constructora del Grupo Arcos 21 la cual realiza las obras generadas por el propio grupo así como las de promotores e inversores externos.

www.arcos21.es

CONFÍA

CAPITAL REAL ESTATE

Empresa dedicada a la gestión urbanística y promoción inmobiliaria.

www.confiacapital.es



EL GRUPO ARCOS 21 CUENTA CON PROFESIONALES CON MÁS
DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA.
CONFÍA TU PROYECTO A NUESTRO EQUIPO.



ÁREA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

1

OBRA NUEVA . REHABILITACIÓN .

La construcción residencial se ha orientado en los últimos años hacia la optimización de las instalaciones y los sistemas de confort y aislamiento de tal manera que se garantice la máxima eficiencia energética de cada vivienda. El Grupo Arcos 21 cuenta con una dilatada experiencia en la rehabilitación y ejecución de edificios sostenibles. Además, el Grupo Arcos 21 ofrece el servicio de orientación al cliente, en la fase de estudio de la obra, aportando alternativas que permitan conseguir los máximos estándares de calidad y eficiencia energética.



17 VIVIENDAS ADOSADAS CANTABRIA

> Presupuesto: 3.500.000 €

ÁREA RESIDENCIAL

PROMOCIÓN
105 VIVIENDAS
VIZCAYA

> Presupuesto: 12.950.000 €



ÁREA RESIDENCIAL

PROMOCIÓN
28 VIVIENDAS
VIZCAYA

> Presupuesto adjudicación: 2.950.000 €



PROMOCIÓN
45 VIVIENDAS
VIZCAYA

> Presupuesto adjudicación: 5.200.000 €





PROMOCIÓN
9 VIVIENDAS
VIZCAYA

> Presupuesto: 965.000 €



ÁREA RESIDENCIAL

PROMOCIÓN 80 VIVIENDAS VIZCAYA

> Presupuesto: 7.500.000 €



A photograph of a modern building interior, likely a library or office space. The image shows a long, curved wall made of large glass panels supported by dark frames. The floor is made of light-colored wooden planks. In the foreground, there is a low, white concrete ledge. The lighting is soft and even. A semi-transparent dark blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'ÁREA DOTACIONAL' in white capital letters.

ÁREA DOTACIONAL

2

HOTELES .

RESIDENCIAS DE ANCIANOS .

RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES .

INSTALACIONES DEPORTIVAS .

INSTALACIONES SOCIOSANITARIAS .

El equipo del Grupo Arcos 21 ha participado en la construcción de proyectos Hoteleros y Residencias de ancianos y de estudiantes. Este tipo de proyectos son muy complejos exigentes desde el punto de vista de las instalaciones y de los acabados. Para optimizar la gestión de la construcción se cuenta con empresas especializadas en este tipo de proyectos, se desarrollan habitaciones piloto en los tres primeros meses de obra y se cuenta con técnicos especializados durante la fase de ejecución.

HOTELES

HOTEL CATALONIA GUIPUZKOA

> N° de habitaciones: 128



IBIS BUDGET
ZANKOETA
VIZCAYA

> N° de habitaciones: 149





HOTEL DE 4*
CATALONIA
VIZCAYA

> N° de habitaciones: 106





HOTEL
IBIS BUDGET
VIZCAYA

> N° de habitaciones: 94



HOTELES



HOTEL 3* LINTZIRIN GUIPUZCOA

> N° de habitaciones: 132



INSTALACIONES SOCIO SANITARIAS



BALNEARIO
ELORRIAGA
NAVARRA

> N° de habitaciones: 75



DOTACIONAL

INSTALACIONES SOCIO SANITARIAS



HOSPITAL
ZUMARRAGA
GUIPUZCOA





AMBULATORIO Y CENTRO
ALTA RESOLUCIÓN
BARCELONA



POLIDEPORTIVO
SAN ANDRÉS
ALAVA

> Presupuesto adjudicación: 2.800.000 €

FRONTON VIZCAYA

> Presupuesto adjudicación: 700.000 €



A photograph of a modern, two-story building with a glass facade. Two large circular signs with the 'LIDL' logo are visible on the upper floor. The building is set against a cloudy sky. A dark blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the text 'ÁREA RETAIL'. The bottom portion of the image shows a wet, reflective surface, possibly a pool or a wet plaza, with reflections of the building and sky.

ÁREA RETAIL

3

CENTROS COMERCIALES . SUPERMERCADOS .

El sector retail es uno de los sectores en los que mayores transformaciones se vienen produciendo en los últimos años. Los modelos de tienda así como los modelos de centros comerciales y supermercados han ido evolucionando, y el Grupo Arcos 21 tiene la capacidad de asesorar y llevar a cabo todos los tipos de proyecto que el cliente le presente: desde el establecimiento y desarrollo de una tienda nueva hasta la transformación de las fachadas, cubiertas o habilitación de los nuevos espacios que se consideren necesarios para un mejor posicionamiento de un centro comercial.



CINES
YELMO
BARCELONA

> Presupuesto: 2.850.000 €



AMPLIACION CENTRO
COMERCIAL GRAN
CASA - ZARAGOZA

> Presupuesto: 5.248.000 €

RETAIL





LOCAL COMERCIAL
LIDL
BURGOS

> Presupuesto: 1.414.000 €



RETAIL

LOCAL COMERCIAL
LIDL
VIZCAYA

> Presupuesto: 1.794.819 €



LOCAL COMERCIAL Y
APARCAMIENTO ALDI
VIZCAYA

> Presupuesto: 3.914.420 €





ÁREA LOGÍSTICA INDUSTRIAL AGROALIMENTARIA

4

LOGÍSTICA .
INDUSTRIAL .
AGROALIMENTARIA .

En el Grupo Arcos 21 contamos con un departamento especializado en el estudio, desarrollo y ejecución de naves logísticas. El éxito de cada proyecto de esta área se basa en el conocimiento de proveedores y de sistemas constructivos industrializados que dan garantía de calidad y ejecución en plazos muy ajustados.

Nuestros técnicos cuentan con una amplia experiencia en la construcción industrial. Estamos especializados tanto en la obra nueva como en la ampliación o remodelación de plantas en funcionamiento. Ofrecemos diferentes alternativas para cubiertas, cerramientos, soleras, puentes grúa, fosos y cualquier otro tipo de elemento necesario para el desarrollo de cualquier tipo de actividad industrial.

Una de las áreas más especializadas en el sector de la construcción es la ejecución de instalaciones agroalimentarias; en los que los estándares de calidad, y cumplimiento de plazos son muy elevados. Conocemos todos los aspectos críticos a considerar para obtener un producto final de alta calidad y prestaciones.



ALMACÉN BROMETAL VIZCAYA



> Presupuesto: 2.235.000 €

ÁREA LOGÍSTICA

GADISA
VALLADOLID

> Presupuesto adjudicación: 4.346.000 €

LOGÍSTICA





ALMACÉN LOGÍSTICO
FARMACEUTICO
VIZCAYA

> Presupuesto: 3.300.000 €

TALGO BURGOS

> Presupuesto: 9.203.000 €



ÁREA INDUSTRIAL



ELKARTEGI
VIZCAYA

> Presupuesto: 6.700.000 €





FINANZAUTO
VIZCAYA

> Presupuesto: 2.997.000 €

INDUSTRIAL

ÁREA INDUSTRIAL



HAIZEA WIND
VIZCAYA

> Presupuesto: 18.000.000 €





AGROALIMENTARIO



BODEGA BARÓN DE LEY LA RIOJA

> Presupuesto: 1.100.000 €





AMPLIACION NAVE
ALIMENTICIA DR.
SCHÄR - ZARAGOZA

> Presupuesto: 1.446.075 €





BODEGA
GONZÁLEZ BYASS
LA RIOJA

> Presupuesto: 3.400.000 €







21



GRUPO **Arcos 21**
Obra nueva y Rehabilitación 

www.arcos21.es

Arcos 21
Obra nueva y Rehabilitación 

94 681 2189
info@arcos21.es
www.arcos21.es

Confia 
Capital Real Estate 

94 603 6254
info@confiacapital.es
www.confiacapital.es